

**CONTRATO nº 05/2017**

Aos vinte e sete dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis, presente, de um lado, a CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE GRAMADO/RS, representado por seu Vereador Presidente, Sr. LUIZ ANTONIO BARBACOVI, doravante denominada simplesmente **CÂMARA e/ou CONTRATANTE** e, de outro lado, a empresa **VIGILLARE SISTEMAS DE MONITORAMENTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº. 02.883.607/0001-92, representada, neste ato, por seu Sócio Administrador, Sr. Ezequiel Cardoso dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF sob nº. 742.167.110-87, RG nº. 1061467963, pessoa jurídica estabelecida na Av. das Hortênsias, nº. 3801, Bairro Avenida Central, em Gramado, RS, CEP.: 95670-000, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, tendo em vista o constante no processo Administrativo nº. 000003/2017, resolvem celebrar o presente CONTRATO que será regido pela Lei nº. 8.666/93, **considerando-se a dispensa de procedimento licitatório, com base no que dispõe o art. 24, II da Lei nº 8.666/93**, aplicando-se subsidiariamente, no que couber, as normas gerais vigentes, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.0 O presente contrato tem por objeto a Contratação de empresa prestadora de serviços de monitoramento de alarme através de sistema eletrônico digital 24 horas por dia para a sede da Câmara de Vereadores de Gramado/RS.

1.1 Os materiais, serviços e equipamentos necessários para a realização da prestação de serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA.

1.2 Todos os valores referentes a mão de obra para instalação e configurações que se fizerem necessárias deverão estar inclusos nos itens ofertados, incluso quando necessárias as alterações de senhas.

1.3 Prestar o serviço de monitoramento durante 24 horas por dia, todos os dias, inclusive sábados, domingos e feriados, ininterruptamente o serviço de tele alarme conforme rotina de procedimentos específicos que consiste na tele monitoração através da decodificação de sinais emitidos pelo equipamento codificador para a central de monitoramento.



CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO

2.1 A CONTRATANTE pagará a CONTRATADA, pela prestação de serviços informada, objeto deste instrumento, a importância de R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais) mensais; a ser adimplida até o 5º. dia útil do mês subsequente a assinatura do contrato e assim sucessivamente; tudo mediante a consequente apresentação da respectiva Nota Fiscal, devidamente aprovada e fiscalizada pelo servidor nomeado.

2.2 Se o término desse prazo coincidir com dia sem expediente na **CÂMARA**, considerar-se-á como vencimento o primeiro dia útil imediatamente posterior.

2.3 Em havendo alteração unilateral do contrato, que aumente os encargos da **CONTRATADA**, a **CÂMARA** deverá restabelecer, por aditamento, o equilíbrio econômico-financeiro inicial.

2.4 Ocorrendo atraso no pagamento, os valores serão corrigidos monetariamente pelo IGP-M/FGV do período, ou outro índice que vier a substituí-lo, e a Câmara compensará a contratada com juros de 0,5% ao mês.

2.5 Na Nota Fiscal/Fatura deverão estar destacados os valores relativos ao IR, INSS (nos termos da Lei Previdenciária) e ao ISS, caso ocorra o fato gerador destes ou outros impostos, sob pena de retenção dos valores no ato do pagamento.

2.6 Fica expressamente estabelecido que no preço acima estão incluídos todos os custos diretos e indiretos requeridos para a execução do objeto especificado na cláusula primeira deste instrumento, constituindo-se na única remuneração devida.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES

3.1 São obrigações da CONTRATADA :

3.1.2 A CONTRATADA será a única responsável por todas as obrigações sociais de proteção aos seus funcionários e/ou profissionais, bem como todas as despesas necessárias para a execução dos serviços contratados, incluindo salário, encargos sociais, previdenciários, comerciais, trabalhistas, equipamentos de proteção individual e quaisquer outros que se fizerem necessários ao cumprimento das obrigações decorrentes da execução da prestação dos serviços, tais como: alimentação, hospedagem, transporte aéreo e terrestre, entre outras, isentando integralmente a CONTRATANTE.



- 3.1.3** Conduzir os serviços de acordo com as normas da prestação contratada, com estrita observância do instrumento celebrado;
- 3.1.4** Promover os serviços ora contratados, com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho;
- 3.1.5** Atribuir os serviços a profissionais legalmente habilitados e idôneos, cabendo indenização da Câmara e a terceiros em possíveis prejuízos ou danos, decorrentes de dolo ou culpa durante a execução do contrato, em conformidade com o Artigo 70 da Lei 8.666/93;
- 3.1.6** Prestar, sem quaisquer ônus para a Câmara, os serviços necessários à correção e revisão de falhas ou defeitos verificados no trabalho, sempre que a ela imputáveis;
- 3.1.7** Iniciar e concluir os serviços nos prazos estipulados;
- 3.1.8** Ser responsável por todos os ônus e tributos, emolumentos, honorários ou despesas incidentais sobre os serviços contratados, bem como cumprir rigorosamente todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas às pessoas que, acaso empregue para a execução dos serviços, inclusive de decorrentes de convenções, acordos ou dissídios coletivos;
- 3.1.9** Não transferir a outrem, total ou parcialmente, as obrigações assumidas neste contrato;
- 3.1.10** Deverá comunicar à Câmara qualquer alteração que possa comprometer a manutenção do contrato, nos casos estabelecidos no Art. 65 da Lei 8.666/93;
- 3.1.11** Manter suporte técnico para sanar eventuais dúvidas através de site ou por telefone;
- 3.1.12** Deverá a CONTRATADA prestar o serviço de monitoramento durante 24 horas por dia, todos os dias, inclusive sábados, domingos e feriados, ininterruptamente o serviço de tele alarme conforme rotina de procedimentos específicos que consiste na tele monitoração através da decodificação de sinais emitidos pelo equipamento codificador para a central de monitoramento da licitante vencedora.
- 3.1.13** Deverá ainda a CONTRATADA:



3.13.1 Prestar sem ônus para a Câmara assistência técnica preventiva no sistema de alarme, bem como fazer uma revisão do equipamento existente, obedecendo ao horário administrativo da Câmara;

3.13.2 Responder pelos danos causados à contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato e responsabilizar-se por seus empregados em decorrência dos serviços prestados, inclusive pela imediata indenização de danos por ele eventualmente causados;

3.13.3 Atender aos chamados da Câmara para que o equipamento apresente-se sempre em funcionamento perfeito, bem como fornecer o endereço da sede onde o monitoramento será realizado.

3.13.4 Fazer atualização das senhas de alarmes e comparecer “in loco” sempre que o alarme disparar.

3.13.5 A CONTRATADA deverá se comprometer a manter uma equipe de plantão 24 horas por dia para pronto atendimento na Avenida das Hortênsias, nº 3801, Bairro Avenida Central, Gramado/RS.

3.13.6 Em caso de disparo do sistema de alarme, a equipe de plantão deslocará um profissional até o local para averiguar e, se necessário, solicitar apoio aos órgãos de segurança pública.

3.13.7 Havendo disparos constantes poderá ser solicitado pela CONTRATADA o deslocamento ao local de um representante da CONTRATANTE.

3.13.8 Quando solicitado, deverá enviar relatório de ocorrências do estabelecimento monitorado.

3.13.9 Proceder na substituição e devida configuração de qualquer equipamento e/ou peça do sistema de monitoramento que se apresentar defeituosa, mediante o fornecimento do mesmo por parte da CONTRATANTE.

3.13.10 A CONTRATADA não se responsabilizará por problemas ou falhas que venham a acontecer no sistema de segurança instalado no endereço da contratante, para os quais não deu causa.



3.2 São obrigações da CONTRATANTE:

3.1 Realizar os pagamentos devidos à contratada, nas condições estabelecidas;

3.2 Proporcionar condições para a boa execução dos serviços contratados, fornecendo documentos, informações, e demais elementos que possuir pertinentes à execução do presente contrato;

3.3 Exercer a fiscalização do contrato;

3.4 Receber provisória e definitivamente o objeto do contrato, nas formas definidas;

3.5 A CONTRATANTE obriga-se a utilizar os serviços da CONTRATADA, conforme orientação técnica prestada.

3.6. A CONTRATANTE é responsável por ligar e desligar o sistema de alarme.

3.7. A CONTRATANTE compromete-se a manter sua linha telefônica e/ou internet em perfeitas condições de funcionamento, informando a CONTRATADA sobre qualquer troca, defeito ou interrupção e solicitar à empresa prestadora do serviço providências para o imediato restabelecimento da comunicação.

3.8. A CONTRATANTE se obriga a manter, no mínimo, 03 (três) contatos de responsáveis com chaves do local, ou outra forma de assegurar o acesso de seus agentes em casos de necessidade.

3.9. A CONTRATANTE obriga-se a informar à contratada toda e qualquer modificação feita em suas instalações.

3.10. A CONTRATANTE obriga-se a zelar pela integridade dos equipamentos, bem como não permitirá que terceiros não autorizados pela CONTRATADA façam manutenções nos mesmos.

CLÁUSULA QUARTA - PENALIDADES

4.1 Pelo inadimplemento contratual serão aplicadas as seguintes penalidades previstas nos art. 86 e 87 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente de:

4.1.1 Advertência;

4.1.2 Multa:





a) multa de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso injustificado, limitado esta a 15 (quinze) dias, após o qual será considerado inexecução contratual;

b) multa de 8% (oito por cento) no caso de inexecução parcial do contrato, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a Câmara pelo prazo de 01 (um) ano;

c) multa de 10% (dez por cento) no caso de inexecução total do contrato, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a Câmara pelo prazo de 02 (dois) anos;

4.1.3 Suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a Câmara Municipal de Gramado, pelo prazo de até 02 (dois) anos, quando da inexecução contratual sobrevier prejuízo a Câmara.

4.1.4 Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação.

4.2 A multa poderá ser aplicada isoladamente ou cumulativamente com as demais sanções e serão calculadas sobre o montante não adimplido do contrato.

4.3 Além das penalidades citadas, a licitante vencedora ficará sujeita no que couber as demais penalidades da lei.

4.4 Na aplicação das penalidades previstas no Edital, a Câmara considerará, motivadamente, a gravidade da falta, seus efeitos, bem como os antecedentes do licitante ou contratado, podendo deixar de aplicá-las, se admitidas as suas justificativas, nos termos do que dispõe o artigo 87, "caput", da Lei nº 8.666/93.

4.5 Nenhum pagamento será efetuado enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que for imposta ao fornecedor em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

4.6 As multas aplicadas na execução do contrato serão descontadas do pagamento, a critério exclusivo da **CÂMARA** e, quando for o caso, cobradas judicialmente.

CLÁUSULA QUINTA - MULTA



5.1 As multas aplicadas na execução do contrato serão descontadas do pagamento, a critério exclusivo da **CÂMARA** e, quando for o caso, cobradas judicialmente.

CLÁUSULA SEXTA - ALTERAÇÃO OU RESCISÃO CONTRATUAL

6.1 A **CONTRATADA** fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem, até o limite de 25 % (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, sempre mediante a lavratura de Termo Aditivo.

6.2 Será rescindido o presente contrato, independente de notificação judicial ou extrajudicial, sem qualquer direito à indenização, por parte da **CONTRATADA**, nas seguintes hipóteses e condições:

- a) A **CONTRATADA** não cumprir as obrigações assumidas no presente instrumento, tendo a parte inadimplente o prazo de 5 (cinco) dias para alegar o que entender;
- b) A **CONTRATADA** transferir o presente contrato a terceiros, no todo ou em parte, sem prévia e expressa autorização da contratante;
- c) No caso de acordo entre as partes, atendida a conveniência dos serviços, mediante lavratura de termo próprio ou conclusão dos serviços contratados;
- d) Quando decorrido o prazo de vigência do presente contrato, se não existir prorrogação;
- e) Ocorrendo qualquer uma das hipóteses previstas nos artigos 77 a 80 da Lei n.º 8666/93.

Parágrafo único. Este contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo, atendida a conveniência da **CÂMARA**, mediante termo próprio, recebendo a **CONTRATADA** o valor dos serviços já executados.

CLÁUSULA OITAVA - DO PRAZO

8.1 Os serviços ora contratados serão iniciados no prazo máximo de cinco (05) dias a contar da data de assinatura deste instrumento.

8.2 O prazo deste contrato que é de 12 (doze) meses, inicia-se na data de assinatura deste instrumento, podendo ser prorrogado conforme o estabelecido no art. 57, II, da Lei nº. 8.666/93.

CLÁUSULA NONA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

9.1 As despesas decorrentes desta contratação serão suportadas pela seguinte dotação:





2001, Gestão, Manutenção e serviços ao Estado da Câmara de Vereadores

Proj/Ativ

3.3.90.39.00.00.00.00 0001 Outros serviços de terceiros – Pessoa Jurídica

3.3.90.39.77.00 00 00 Vigilância Ostensiva e Monitoramento

CLÁUSULA DÉCIMA - FISCAL

10.1 A CONTRATANTE designa o servidor Gabriel O. Fleck como fiscal do presente instrumento celebrado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

11.1 O caso da execução contratual ultrapassar o prazo de 12 (doze) meses será concedido reajuste ao preço proposto, tendo como indexador o IGP-M/FGV.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - FORO

12.1 Para questões de litígios decorrentes do presente contrato, fica eleito o Foro da Comarca de Gramado/RS, com exclusão de qualquer outro, por mais especializada que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas, a tudo presentes.

Gramado/RS, 03 de abril de 2017.

CONTRATANTE

CONTRATADA





Testemunhas:

Nome:

CPF

Nome:

CPF

